

Pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MEHEDINTI/GARLA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) GARLA MARE	Nr. <u>8</u> din <u>05</u> / <u>04</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) PENA VIRGIL-LIVIU	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatii COJOCARU CONSTANTIN, CNP 1650503253199, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria MH nr. 593725, eliberat(a) de SPCLEP GARLA MARE, data si locul nasterii: 30.05.1965, com. GARLA MARE, judetul MEHEDINTI, tara ROMANIA si COJOCARU MIHAI, CNP 1650503253201, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria MH nr. 359077, eliberat(a) de SPCLEP GARLA MARE, data si locul nasterii: 30.05.1965, com. GARLA MARE, judetul MEHEDINTI, tara ROMANIA

2.(**) cu domiciliu în: localitatea GARLA MARE, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul MEHEDINTI, codul poştal -, ţara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia ROMANA, starea civilă -,

3.(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-..... nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., judeţul/sectorul-....., codul poştal-....., telefon-....., fax-....., e-mail-.....

4.(**) prin CALUGARU IULIAN DANUT, CNP 1890428251095, în calitate de MANDATAR, conform Procurii nr. 994/23.05.2018, localitatea GARLA MARE, str.-..... nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., judeţul/sectorul MEHEDINTI, codul poştal-....., telefon **0746165143**, fax-....., e-mail i.d.calugaru@gmail.com ,

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin

în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricol şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

[x] **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau **arendaşii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii

Agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții : **SC STROVAR S.A.**;

[x] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor Agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare : **LAZAROVICI GH., ALEX IOANA, PATRASCUTA A., DUMANGIU ST., SIRBU MARIN, PANA ANETA, LAPADAT MARIA, STOICA ECATERINA, POPA ION, COJOCARU C-TIN, CIOBANU ION, IACOB STEFAN**;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora -;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

[x] **preemptori de rang VII:** statul român, prin **Agenția Domeniilor Statului**.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,84 ha** situate în extravilanul localității GARLA MARE, comuna GARLA MARE identificat cu număr cadastral **51425**, înscris în cartea funciară nr. **51425** a localității GARLA MARE, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CERTIFICAT DE MOSTENITOR** nr. 346/16.09.2020;
2. **CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE** nr. 1607/14.09.2000
3. **CERTIFICAT DE MOSTENITOR** nr. 193/20.09.1999
4. **TITLU DE PROPRIETATE** nr. 24487/10.08.1993
5. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**
6. **PROCURA SI PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE** nr. 1785/16.09.2020.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit / Mandatar,

CALUGARU IULIAN DANUT

Semnătura:

Data

05.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.